



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lõike 9 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) 10.04.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotluse (registreeritud dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-1/25/8631) ja selle juurde kuuluva lisadega on Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) algatanud projekteerimistingimuste andmise menetluse.

Projekteerimistingimuste taotluse menetluse eseme projektala paikneb Põlva maakonnas Kanepi vallas Piigaste külas (lisa 1. Asukoha plaan).

2. KAASAMINE

Tulenevalt MaaParS § 13 lõike 5 punktist 1 esitab MaRu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

Kanepi Vallavalitsus (registrikood 77000186) kaasati menetlusse MaRu 28.05.2025 kirjaga (registreeritud KIRKE-s nr 13.1-1/25/8631-3).

Tulenevalt MaaParS § 13 lõikest 6 kaasab MaRu projekteerimistingimuste andmise menetlusse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ja vajaduse korral taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku ning esitab projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada. Keskkonnaamet (registrikood 70008658) (registreeritud KIRKE-s nr 13.1-1/25/8631-2), RMK (registrikood 70004459) ja piirinaabrid (registreeritud KIRKE-s nr 13.1-1/25/8631-4).

MaaParS § 13 lõike 7 alusel loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui MaaParS § 13 lõikes 5 nimetatud kooskõlastus või arvamus ei ole laekunud kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparanduse projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus kaasati kõiki asutusi ja isikud, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võib mõjutada. Maa- ja Ruumiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt MaaParS § 12 lõige 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) 10.04.2025 MaRu-le esitanud maaparandusehitise projekteerimistingimuste taotluse.

MaRu on MaaParS § 13 lõike 1 alusel kontrollinud projekteerimistingimuste taotluse saamisel taotluse nõuetekohasust ja kavandatava maaparandussüsteemi ehitamise teostatavust.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 11 lõike 1 punkti 3 kohaselt on haldusmenetluses menetlusosaliseks isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt võib puudutada (kolmas isik). HMS § 40 lõige 1 alusel on menetlusosalisel õigus esitada enne haldusakti andmist selle kohta oma arvamus ja vastuväited. MaRu on esitanud maaparanduse projekteerimistingimuste andmise otsuse eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punktide 1 ja lõike 6 alusel kooskõlastamiseks asutusele ja isikutele, kellel võis õigusaktist tulenev pädevus olla seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle huve kavandatav rekonstrueerimine võis mõjutada. MaRu ei ole projekteerimis-tingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lõikes 1 toodud projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

4. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks MaaParS § 13 lg 9, majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 "Maa- ja Ruumiameti põhimäärus" § 15 punkt 7 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 10.04.2025 esitatud projekteerimistingimuste taotluse otsustan:

4.1 välja anda projekteerimistingimused Põlva maakonnas Kanepi vallas Piigaste külas Häätare metsakuivendus (MS/ehitise koodid 2104790010120/ 001 ja 2104830030020/002) maaparandussüsteemide ning uue maaparandusehitist teenindava tee Uus ehitis (MS/ehitise koodid 2104790010120/ 101) rekonstrueerimisprojekti (toimiku nimi: Häätare metsaparandus REK 2025) koostamiseks.

4.2 teha käesolev otsus teatavaks: Riigimetsa Majandamise Keskus, Kanepi Vallavalitsus, Keskkonnaamet.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Põlva keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2513187
Toimiku nimi:	Häätare metsaparandus REK 2025

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
35402:001:0745	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
35402:002:0182	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Põlva maakond	Kanepi vald	Piigaste küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
2104790010120	001 Häätare metsakuivendus
2104830030020	002 Häätare metsakuivendus
2104790010120	101 Uus ehitis

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km):	1,45
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha):	159,4
Tee pikkus (km):	0,79

Uurimistööd

1. Uurida ja selgitada välja liigniiskuse tunnustega alad, mõõdistada topogeodeetilise uurimistöö käigus uuritav ala (sh ajutiste reeperite paigaldamine), teha pinnase uurimistööd (sh koostada pinnase andmeid kajastav plaan) ja kultuurtehnilised uurimistööd.
2. Kuivenduskraavide topogeodeetilised uurimistööd, pinnase uurimistööd ja

kultuurtehnilised uurimistööd.

3. Eesvoolude piki- ja ristprofiilide koostamine olemasoleva vooluveekogu seisukorra iseloomustamiseks vajalikus mahus.
4. Uurida truupide ehitamise ja rekonstrueerimise vajadust. Truubid dimensioneerida ja määrata põhjakõrgused.
5. Uurida keskkonnakaitserajatiste rajamise vajadust.
6. Uurimistööde tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitseadusest ja veeseadusest tulenevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.
7. Hinnata maaparandussüsteemi eesvoolude ja kuivenduskraavide seisukorda
8. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagavad maaparandussüsteemi rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse. Arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool rekonstrueeritavat ala.
9. Uurimistöö käigus tuleb välja selgitada ning uurimistööde plaanile kanda looduskaitsealal loodusliku veerežiimi taastamise mõjuala ulatus maaparandussüsteemidele.
10. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus kaitstavatele loodusobjektidele ja muud olulist väärtust omavatele objektidele ning vee-elustiku kaitsemeetmete vajaduse välja selgitamine.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu rekonstrueerimine vastavalt uurimistööde tulemustele.
2. Maaparandussüsteemi eesvoolude ja kuivenduskraavide rekonstrueerimine või maaparandushoiutöö projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.
- 2.1. Koostada projekteeritud eesvoolude piki- ja ristprofiilid.
3. Maaparandussüsteemi teenindava tee (sh teerajatiste) ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele, rist- ja pikiprofiilide koostamine.
4. Keskkonnakaitserajatiste ehitamise projekteerimine vastavalt uurimistööde tulemustele.
5. Truupide ehitamise ja rekonstrueerimise projekteerimine vastavalt uurimistöö tulemustele.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste andmete osas tuleb projekteerijal ühendust võtta Maa- ja Ruumiameti (edaspidi MaRu) maaparanduse osakonnaga, et täpsustada uuritava ala tingimused ja maaparandusehitise andmed. Maaparandusehitise andmed MaRu avalikus keskkonnas ja MaRu maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda.
2. Mõõdistamistööd teostada kehtivas kõrgussüsteemis, Amsterdamis nulli (EH 2000 kõrgussüsteem) järgi.
3. Projektplaani koostada mõõtkavas 1:5000.
4. Selgitada välja looduskaitsealad, muinsuskaitsealad ja pärandkultuuri objektide säilitamisega seotud piirangud ning arvestada uurimistöödel ja projekti koostamisel kehtestatud nõuetega.
5. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhinduda „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästva hoiu põhimõtted“ juhise (2018).
6. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimise kaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjuala määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirnevate aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.

7. Ehitusprojekt peab sisaldama MaRu jaoks kogu informatsiooni keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamiseks sh vajadusel eelhindangu koostamiseks. Sealhulgas peab ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa sisaldama kogu informatsiooni, mis on toodud maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 "Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded" § 15 lõigetes 1 ja 2.

8. Vajadusel keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos tegevusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6-1 lõike 1 punktides 2–6 toodud järgmise teabe:

- tegevuse asukoha kirjeldus, sealhulgas eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;
- tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnaelementide kirjeldus;
- olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmeteket, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
- muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“

9. Projekt tuleb koostada nii, et välistatakse ebasoodsa mõju avaldumine kuivendamise suhtes tundlike kaitstavate loodusobjektide mõjupiirkonnas. Projekteerimisel tuleb lähtuda kaitstava ala kaitse-eesmärkidest.

10. Tüüpjooniste kataloogi jooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Keskkonnaamet
2. Kanepi Vallavalitsus
3. Rajatiste, ehitiste, trasside, kitsenduste ja kinnisasjade valdajad, milliste kaitsetsoonides või maa-alal töid planeeritakse teha.
4. Kinnistu omanikud, kelle maale kavandatakse rekonstrueerimistöid ja piirinaabrid, kui töid planeeritakse teha kinnistu piiril asuval rajatisel.

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi EI
tegemise vajadus:

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile + 1 eksemplar paberil ja digitaalsel andekandjal MaRu-le.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistööd teha vastavalt maaeluministri 20.12.2018 määrusele nr 77 „Maaparanduse uurimistöö nõuded“.
2. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 06.05.2019 määrusele nr 45 „Maaparandussüsteemi projekteerimismid“.
3. Uurimistööde aruanne (paberikandjal ja digitaalne) esitada MaRu maaparanduse osakonnale 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
4. Ehitusprojekt koostada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määrusele nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“.
5. Vajadusel esitada maaparanduse projektplaan kahes eksemplaris, millest ühele ei kanta I ja II kategooria liigi isendite elupaiga andmeid.
6. Üks eksemplar ehitusprojektist esitada MaRu maaparanduse osakonnale. Koopia

projektist esitada digitaalsel kujul (terve projekt .pdf, seletuskiri .doc, .docx või .pdf, joonised eraldi kihiline .pdf, töömahtude tabelid .xls või .xlsx, joonised töödeldavas formaadis (tärkandmetega .dwg vm tärkandmetega MapInfosse konverteeritavas formaadis)) MaRu maaparanduse osakonnale.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	häätare asendiplaan.pdf

Menetleja

Peeter Protsin
533 38594 peeter.protsin@maaruum.ee